

ارزیابی آپارتمان مسکونی و اداری

گزارش محاسبه - جهت ارائه به مرجع مربوط پس از تأیید کارشناس

مبنای محاسبه: ضوابط جاری

کد پیگیری: نمونه

تاریخ صدور: ۲۶ مهر ۱۴۰۵ - ۰۹:۲۲

۱. اطلاعات وارد شده

کاربری	مسکونی	قیمت پایه‌ی هر مترمربع	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - سه معامله ساختگی واحدهای مشابه در محله فرضی سرو، مهر ۱۴۰۵
مساحت مفید	۱۰۰ مترمربع	سن بنا	۵ سال (واحد مرجع ۵ سال)
موضوع کارشناسی	ارزش روز ملک	وضعیت نگهداری	استفاده شده ولی کاملاً نگهداری شده

۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ارزش واحد مسکونی

۲. ارزش واحد

شرح	مبلغ / مقدار
قیمت پایه‌ی هر مترمربع واحد مشابه	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارزش هر مترمربع واحد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارزش واحد مسکونی (۱۰۰ مترمربع)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳. تذکرها

وجود پارکینگ، آسانسور یا انباری را فقط وقتی تعدیل کنید که قیمت پایه از واحدی با همان ویژگی به دست آمده باشد. اثر طبقه، نورگیری و چشم‌انداز را دوباره شماری نکنید.

ضرایب پیشنهادی‌اند و از تجربه‌ی کارشناسی می‌آیند؛ برای هر محله با معاملات واقعی بازتنظیم شوند و مسئولیت انتخاب با کارشناس است.

اعتبار این گزارش: این برگه یک «محاسبه‌ی فنی» بر پایه‌ی ضوابط و تعرفه‌های رسمی است و هر عدد آن منبع خود را همراه دارد. با این حال، این گزارش سند رسمی و نظریه‌ی کارشناسی نیست و بدون مهر و امضای کارشناس رسمی، به‌خودی‌خود در مراجع اداری، ثبتی یا قضایی قابل استناد نمی‌باشد. صحت اطلاعات ورودی بر عهده‌ی درخواست‌کننده است و مبنای رسمی هر پرونده، تصمیم مرجع صالح است. برای استفاده‌ی رسمی، این گزارش را به تأیید کارشناس مربوط برسانید.

تأیید کارشناس رسمی

پس از بررسی مندرجات و تطبیق با وضع موجود ملک، در صورت تأیید مهر و امضا شود.

نام و نام خانوادگی: _____

شماره پروانه / کد کارشناسی: _____

تاریخ و امضا و مهر: _____

مهر و تأیید مرجع دریافت کننده

محل درج مهر سازمان، شهرداری، اداره ثبت یا مرجع قضایی دریافت کننده.

شماره ثبت / ارجاع: _____

تاریخ دریافت: _____

نمونه