

گزارش محاسبه جرائم ماده صد

همه مبالغ تا پایان محاسبه دقیق نگهداری و فقط مبلغ نهایی تا ریال گرد می شود.

مبلغ کل جرائم قابل پرداخت

ریال ۱۷,۲۷۷,۵۲۵,۳۴۲

معادل یک میلیارد و هفتصد و بیست و هفت میلیون و هفتصد و پنجاه و دو هزار و پانصد و سی و چهار تومان و ۲ ریال

سال وقوع تخلف

۱۴۰۵

مقررات حاکم در زمان وقوع

مصوبه جاری محاسبه عوارض - ماده ۸

تعداد تخلف

۱ مورد

جمع مساحت مشمول

۳۰۰ مترمربع

تخلفات و جریمه های هر یک

ردیف	شرح تخلف	کاربری	مساحت (مترمربع)	جریمه (ریال)
۱	توسعه ی مسکونی	مسکونی	۳۰۰	۱۷,۲۷۷,۵۲۵,۳۴۲
	جمع		۳۰۰	۱۷,۲۷۷,۵۲۵,۳۴۲

عوارض دیوانی بدهی جداگانه، خارج از جریمه

ریال ۱۷,۲۷۷,۵۲۵,۳۴۲

جمع عوارض دیوانی

مبنا: عوارض دیوانی به نرخ مصوبه ی سال ۱۴۰۵ (سال جاری) محاسبه شد، نه سال وقوع تخلف: ارزش ماده دوم هر تخلف (بنای موجود در برابر بنای مجاز)، بدون ضریب ۳/۵ نظارت فنی.

مبنای قانونی

- ماده ۸ مصوبه ی محاسبه ی عوارض: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد، برابر مجموع عوارض ماده دوم همان مصوبه است.
- ضریب جریمه بر مبنای تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها تعیین شده است.
- مساحت هر ردیف، مابه التفاوت بنای جدید و بنای مجاز قبلی است؛ مبنای جریمه نیز همان مابه التفاوت عوارض این دو است، نه عوارض کل بنا.

- روش رسمی گردکردن در مصوبه تصریح نشده است؛ سامانه مبلغ نهایی را نیمه‌به‌بالا تا نزدیک‌ترین ریال گرد می‌کند.

این برگ، خلاصه‌ی مدیریتی پرونده است. فرمول‌ها، ضرایب، جای‌گذاری اعداد و نشانی دقیق هر مستند، در زبانه‌ی «گزارش تفصیلی» آمده است.

تأیید کارشناس رسمی

نام و نام خانوادگی: _____

شماره پروانه / کد کارشناسی: _____

تاریخ و امضا و مهر: _____

مهر و تأیید مرجع دریافت‌کننده

شماره ثبت / ارجاع: _____

تاریخ دریافت: _____

نمونه