ارزیابی سرقفلی مغازه

گزارش محاسبه — جهت ارائه به مرجع مربوط پس از تأیید کارشناس

تاریخ صدور: **۲۶ مهر ۱۴۰۵ — ۰۹:۲۵** | کد پیگیری: **نمونه** | مبنای محاسبه: **ضوابط جاری**

۱. اطلاعات واردشده

موضوع کارشناسی	**ارزش روز ملک**
مغازه‌ی مورد ارزیابی	**دهانه ۳ × عمق ۸، ارتفاع ۳ متر؛ طبقه‌ی همکف؛ یک بَر (مغازه‌ی معیار در حاشیه‌ی خیابان اصلی)**
مرجع ۱	**سرقفلی ساختگی الف، راستهٔ فرضی سرو، مهر ۱۴۰۵ · ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال/مترمربع**
مرجع ۲	**سرقفلی ساختگی ب، راستهٔ فرضی سرو، مهر ۱۴۰۵ · ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال/مترمربع**
مرجع ۳	**سرقفلی ساختگی پ، راستهٔ فرضی سرو، مهر ۱۴۰۵ · ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال/مترمربع**

ارزش سرقفلی **۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال**

۲. نتیجه

شرح	مبلغ / مقدار
ارزش هر مترمربع سرقفلی مغازه معیار	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارزش هر مترمربع سرقفلی مغازه مورد ارزیابی	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارزش سرقفلی (مساحت خالص ۲۴ مترمربع)	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳. تذکرها

ضرایب پیشنهادی‌اند و از تجربه‌ی کارشناسی می‌آیند؛ مسئولیت انتخاب ضرایب و نمونه‌های مرجع با کارشناس است.

در ارزیابی واحد تجاری به‌عنوان وثیقه باید مطمئن شد سرقفلی با سند عادی منتقل نشده باشد.

اعتبار این گزارش: این برگه یک «محاسبه‌ی فنی» بر پایه‌ی ضوابط و تعرفه‌های رسمی است و هر عدد آن منبع خود را همراه دارد. با این حال، این گزارش **سند رسمی و نظریه‌ی کارشناسی نیست** و بدون مهر و امضای کارشناس رسمی، به‌خودی‌خود در مراجع اداری، ثبتی یا قضایی قابل استناد نمی‌باشد. صحت اطلاعات ورودی بر عهده‌ی درخواست‌کننده است و مبنای رسمی هر پرونده، تصمیم مرجع صالح است. برای استفاده‌ی رسمی، این گزارش را به تأیید کارشناس مربوط برسانید.

تأیید کارشناس رسمی

پس از بررسی مندرجات و تطبیق با وضع موجود ملک، در صورت تأیید مهر و امضا شود.

نام و نام خانوادگی: _____

شماره پروانه / کد کارشناسی: _____

تاریخ و امضا و مهر:

مهر و تأیید مرجع دریافت‌کننده

محل درج مهر سازمان، شهرداری، اداره ثبت یا مرجع قضایی دریافت‌کننده.

شماره ثبت / ارجاع: _____

تاریخ دریافت: _____

نمونه