

ارزیابی زمین

گزارش محاسبه - جهت ارائه به مرجع مربوط پس از تأیید کارشناس

مبنای محاسبه: ضوابط جاری

کد پیگیری: نمونه

تاریخ صدور: ۲۶ مهر ۱۴۰۵ - ۰۹:۱۷

۱. اطلاعات وارد شده

جدول کاربری	عمومی - جدول کاربری و تراکم	موضوع کارشناسی	ارزش روز ملک
زمین مورد ارزیابی	بَر ۱۰ × عمق ۳۰ متر، معبر ۱۲ متر	مرجع نمونه ساختگی الف، محله فرضی سرو، مهر ۱۴۰۵ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال/مترمربع	۱
مرجع	نمونه ساختگی ب، محله فرضی سرو، مهر ۱۴۰۵ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال/مترمربع	مرجع نمونه ساختگی پ، محله فرضی سرو، مهر ۱۴۰۵ ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال/مترمربع	۳

ارزش زمین (روش ۱) ۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲. ارزش زمین

شرح	مبلغ / مقدار
روش ۱ - مقایسه‌ای مستقیم با نمونه‌ها	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
روش ۲ - از قواری معیار منطقه	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارزش هر مترمربع (روش ۱)	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارزش هر مترمربع (روش ۲)	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳. تذکرها

ضرایب جدولی پیشنهادی‌اند و از تجربه‌ی کارشناسی می‌آیند، نه از متن قانون؛ مسئولیت انتخاب ضرایب و نمونه‌های مرجع با کارشناس است.

اعتبار این گزارش: این برگه یک «محاسبه‌ی فنی» بر پایه‌ی ضوابط و تعرفه‌های رسمی است و هر عدد آن منبع خود را همراه دارد. با این حال، این گزارش سند رسمی و نظریه‌ی کارشناسی نیست و بدون مهر و امضای کارشناس رسمی، به‌خودی‌خود در مراجع اداری، ثبتی یا قضایی قابل استناد نمی‌باشد. صحت اطلاعات ورودی بر عهده‌ی درخواست‌کننده است و مبنای رسمی هر پرونده، تصمیم مرجع صالح است. برای استفاده‌ی رسمی، این گزارش را به تأیید کارشناس مربوط برسانید.

تأیید کارشناس رسمی

پس از بررسی مندرجات و تطبیق با وضع موجود ملک، در صورت تأیید مهر و امضا شود.

نام و نام خانوادگی: _____

شماره پروانه / کد کارشناسی: _____

تاریخ و امضا و مهر: _____

مهر و تأیید مرجع دریافت کننده

محل درج مهر سازمان، شهرداری، اداره ثبت یا مرجع قضایی دریافت کننده.

شماره ثبت / ارجاع: _____

تاریخ دریافت: _____

نمونه