

ارزیابی قطعات تفکیکی

گزارش محاسبه - جهت ارائه به مرجع مربوط پس از تأیید کارشناس

مبنای محاسبه: ضوابط جاری

کد پیگیری: نمونه

تاریخ صدور: ۲۶ مهر ۱۴۰۵ - ۰۹:۳۰

۱. اطلاعات وارد شده

موضوع کارشناسی	ارزش روز ملک	قطعه‌ی	مبنای ساختگی سرو، مهر ۱۴۰۵ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال/مترمربع، بر ۱۰ × عمق ۳۰
تعداد قطعه‌های طرح	۳	مبنا ۱	

جمع ارزش قطعه‌ها ۱۷۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲. ارزش قطعه‌ها

شرح	مبلغ / مقدار
قطعه‌ی الف - ۲۰۰ مترمربع، هر مترمربع ۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
قطعه‌ی ب - ۳۰۰ مترمربع، هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
قطعه‌ی پ - ۴۰۰ مترمربع، هر مترمربع ۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳. تذکرها

ضرایب جدولی پیشنهادی‌اند و از تجربه‌ی کارشناسی می‌آیند؛ مسئولیت انتخاب با کارشناس است.

اعتبار این گزارش: این برگه یک «محاسبه‌ی فنی» بر پایه‌ی ضوابط و تعرفه‌های رسمی است و هر عدد آن منبع خود را همراه دارد. با این حال، این گزارش سند رسمی و نظریه‌ی کارشناسی نیست و بدون مهر و امضای کارشناس رسمی، به‌خودی‌خود در مراجع اداری، ثبتی یا قضایی قابل استناد نمی‌باشد. صحت اطلاعات ورودی بر عهده‌ی درخواست‌کننده است و مبنای رسمی هر پرونده، تصمیم مرجع صالح است. برای استفاده‌ی رسمی، این گزارش را به تأیید کارشناس مربوط برسانید.

مهر و تأیید مرجع دریافت‌کننده

محل درج مهر سازمان، شهرداری، اداره ثبت یا مرجع قضایی دریافت‌کننده.

شماره ثبت / ارجاع:

تاریخ دریافت:

تأیید کارشناس رسمی

پس از بررسی مندرجات و تطبیق با وضع موجود ملک، در صورت تأیید مهر و امضا شود.

نام و نام خانوادگی:

شماره پروانه / کد کارشناسی:

تاریخ و امضا و مهر: