

اجرت المثل

گزارش محاسبه - جهت ارائه به مرجع مربوط پس از تأیید کارشناس

مبنای محاسبه: ضوابط جاری

کد پیگیری: نمونه

تاریخ صدور: ۲۶ مهر ۱۴۰۵ - ۰۹:۲۹

۱. اطلاعات وارد شده

دوره	۱۴۰۳/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	اجاره‌ی ماهانه‌ی سال پایان	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
اجاره‌ی معلوم ۱۴۰۳	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	اجاره‌ی معلوم ۱۴۰۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲,۱۶۱,۳۳۳,۰۰۰ ریال

اجرت المثل دوره

۲. اجرت المثل هر سال

شرح	مبلغ / مقدار
سال ۱۴۰۳	۹۵۷,۳۳۳,۰۰۰ ریال
سال ۱۴۰۴	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سال ۱۴۰۵	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دستمزد کارشناسی تعیین اجاره بها (ماده ۱۳، تک نفره)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳. تذکرها

درصدهای افزایش پیشنهادی‌اند و برای همه‌ی کاربری‌ها یکی است؛ برای کاربری یا محل خاص می‌توانید هر سال را تغییر دهید یا اجاره‌ی معلوم آن سال را وارد کنید.

دوره‌های محدودیت یا تعطیلی (مثلاً کرونا) ضریب خودکار ندارند؛ در صورت نیاز درصد همان سال را اصلاح کنید.

اعتبار این گزارش: این برگه یک «محاسبه‌ی فنی» بر پایه‌ی ضوابط و تعرفه‌های رسمی است و هر عدد آن منبع خود را همراه دارد. با این حال، این گزارش سند رسمی و نظریه‌ی کارشناسی نیست و بدون مهر و امضای کارشناس رسمی، به‌خودی‌خود در مراجع اداری، ثبتی یا قضایی قابل استناد نمی‌باشد. صحت اطلاعات ورودی بر عهده‌ی درخواست‌کننده است و مبنای رسمی هر پرونده، تصمیم مرجع صالح است. برای استفاده‌ی رسمی، این گزارش را به تأیید کارشناس مربوط برسانید.

تأیید کارشناس رسمی

پس از بررسی مندرجات و تطبیق با وضع موجود ملک، در صورت تأیید مهر و امضا شود.

نام و نام خانوادگی: _____

شماره پروانه / کد کارشناسی: _____

تاریخ و امضا و مهر: _____

مهر و تأیید مرجع دریافت کننده

محل درج مهر سازمان، شهرداری، اداره ثبت یا مرجع قضایی دریافت کننده.

شماره ثبت / ارجاع: _____

تاریخ دریافت: _____

نمونه