

مالیات سرقفلی و حق واگذاری محل

گزارش محاسبه - جهت ارائه به مرجع مربوط پس از تأیید کارشناس

مبنای محاسبه: ضوابط جاری

کد پیگیری: نمونه

تاریخ صدور: ۲۶ مهر ۱۴۰۵ - ۱۶:۴۴

۱. اطلاعات وارد شده

منطقه ۱۱	منطقه	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وجوه دریافتی اعلامی (ریال)
۱۲	عرض معبر (متر)	۱۱-۰۳	بلوک دارایی
۶۰	مساحت عرصه (متر مربع)	تجاری	کاربری ملک

جمع مالیات و عوارض ۱۰,۲۶۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲. ریز محاسبه

شرح	مبلغ / مقدار
مالیات سرقفلی (ماده ۵۹)	ریال ۶,۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰
عوارض شهرداری (ماده ۸)	ریال ۳,۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰
مبنای محاسبه	ریال ۳۴۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳. تذکرها

ارزش معاملاتی بلوک ۱۱-۰۳ (منطقه ۱۱) - فقط ارزش عرصه است؛ متراژ اعیانی وارد نشده.

ارزش معاملاتی این محاسبه بر اساس دفترچه‌ی سال ۱۴۰۵ است. جدول ارزش معاملاتی بلوک‌ها سالانه است؛ اگر پرونده به سال دیگری مربوط است، این عدد مبنای آن سال نیست و باید با جدول همان سال محاسبه شود.

متراژ اعیانی وارد نشده - این محاسبه فقط ارزش عرصه است.

وجوه دریافتی اعلامی کمتر از ۲۵ برابر ارزش معاملاتی ملک بود؛ طبق تبصره ۱ ماده ۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، کف قانونی (۲۵) برابر ارزش معاملاتی) مبنای محاسبه شد.

اعتبار این گزارش: این برگه یک «محاسبه‌ی فنی» بر پایه‌ی ضوابط و تعرفه‌های رسمی است و هر عدد آن منبع خود را همراه دارد. با این حال، این گزارش سند رسمی و نظریه‌ی کارشناسی نیست و بدون مهر و امضای کارشناس رسمی، به‌خودی‌خود در مراجع اداری، ثبتی یا قضایی قابل استناد نمی‌باشد. صحت اطلاعات ورودی بر عهده‌ی درخواست‌کننده است و مبنای رسمی هر پرونده، تصمیم مرجع صالح است. برای استفاده‌ی رسمی، این گزارش را به تأیید کارشناس مربوط برسانید.

تأیید کارشناس رسمی

پس از بررسی مندرجات و تطبیق با وضع موجود ملک، در صورت تأیید مهر و امضا شود.

نام و نام خانوادگی: _____

شماره پروانه / کد کارشناسی: _____

تاریخ و امضا و مهر: _____

مهر و تأیید مرجع دریافت کننده

محل درج مهر سازمان، شهرداری، اداره ثبت یا مرجع قضایی دریافت کننده.

شماره ثبت / ارجاع: _____

تاریخ دریافت: _____

نمونه