مالیات نقل و انتقال قطعی ملک

گزارش محاسبه — جهت ارائه به مرجع مربوط پس از تأیید کارشناس

تاریخ صدور: **۲۶ مهر ۱۴۰۵ — ۱۶:۴۴** | کد پیگیری: **نمونه** | مبنای محاسبه: **ضوابط جاری**

۱. اطلاعات واردشده

منطقه	**منطقه ۱۱**	بلوک دارایی	**۰۳-۱۱**
عرض معبر (متر)	**۱۲**	کاربری ملک	**مسکونی**
مساحت عرصه (متر مربع)	**۲۰۰**		

جمع مالیات و عوارض — **۹۳۱,۳۶۴,۰۰۰ ریال**

۲. ریز محاسبه

شرح	مبلغ / مقدار
مالیات نقل و انتقال (ماده ۵۹)	۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض شهرداری (ماده ۸)	۳۲,۳۶۴,۰۰۰ ریال
مبنای مالیات (ارزش معاملاتی ملک)	۱۷,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مأخذ عوارض شهرداری (تبصره ۳ ماده ۶۴)	۱,۶۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال

۳. تذکرها

ارزش معاملاتی بلوک ۱۱-۰۳ (منطقه ۱۱) — فقط ارزش عرصه است؛ متراژ اعیانی وارد نشده.

ارزش معاملاتی این محاسبه بر اساس دفترچه‌ی سال ۱۴۰۵ است. جدول ارزش معاملاتی بلوک‌ها سالانه است؛ اگر پرونده به سال دیگری مربوط است، این عدد مبنای آن سال نیست و باید با جدول همان سال محاسبه شود.

متراژ اعیانی وارد نشده — این محاسبه فقط ارزش عرصه است.

اعتبار این گزارش: این برگه یک «محاسبه‌ی فنی» بر پایه‌ی ضوابط و تعرفه‌های رسمی است و هر عدد آن منبع خود را همراه دارد. با این حال، این گزارش **سند رسمی و نظریه‌ی کارشناسی نیست** و بدون مهر و امضای کارشناس رسمی، به‌خودی‌خود در مراجع اداری، ثبتی یا قضایی قابل استناد نمی‌باشد. صحت اطلاعات ورودی بر عهده‌ی درخواست‌کننده است و مبنای رسمی هر پرونده، تصمیم مرجع صالح است. برای استفاده‌ی رسمی، این گزارش را به تأیید کارشناس مربوط برسانید.

نمونه

تأیید کارشناس رسمی

پس از بررسی مندرجات و تطبیق با وضع موجود ملک، در صورت تأیید مهر و امضا شود.

نام و نام خانوادگی: _____

شماره پروانه / کد کارشناسی: _____

تاریخ و امضا و مهر:

مهر و تأیید مرجع دریافت‌کننده

محل درج مهر سازمان، شهرداری، اداره ثبت یا مرجع قضایی دریافت‌کننده.

شماره ثبت / ارجاع: _____

تاریخ دریافت: _____

نمونه